

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.87244/09.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.87236/09.09.2025, al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Devizul general actualizat de către Societatea Betlar Imobil House SRL, Bistrița, str.Cascadei, nr.15, jud.Bistrița-Năsăud;

Avizul favorabil nr.230/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art.9 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se modifică și se înlocuiește anexa nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.(e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025

Nr. 224

MG/SA.ex.3.

la Hotărârea nr. 224/24.03.2025 Anexa
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Obiectivul de investiții : Reabilitare și modernizare liceu tehnologic Agricol, Bistrița care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str. Târpiului nr.21"

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	19.889.434,81
Din care C+M	Lei cu TVA	13.554.019,31

INDICATORI TEHNICI:

Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

Sc = 313,00 mp

Scd = 939,00 mp

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Sc = 609,00 mp

Scd = 2.436,00 mp

Corp C4 – Clădire administrativă + catină Corp D (S+P+1E)

Sc = 273,00 mp

Scd = 819,00 mp

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Sc = 405,00 mp

Scd = 1.215,00 mp

Corp C11 – Anexă spălătorie

Sc = 166,00 mp

Scd = 166,00 mp



INDICATORI ENERGETICI:

Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	19,89
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	63,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	22,39

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	16,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	87,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	50,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	27,10



Corp C4 – Clădire administrativă + cantină Corp D (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	10,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	86,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	36,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	30,40

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	24,97
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	42,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	77,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	35,15

Corp C11 – Anexă spălătorie



Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalizarea implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	47,90
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	284,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	108,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	159,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	101,01

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

